

I denna uppsats undersöker vi ett antal variabler hos försäkrade bostadsföretags byggnader från SABO Försäkrings AB:s fastighetsförsäkringar. Syftet med denna uppsats är att få information kring vilka variabler som påverkar riskbilden hos en byggnad. Detta för att i slutändan få en bättre riskbild av ett försäkrat bostadsföretag. Denna analys delas upp i två olika delanalyser; sannolikheten att en skada ska inträffa, samt storleken på ersättningen vid en inträffad skada. Med hjälp av multipel linjär regression och multipel logistisk regression kommer datamaterialet att bearbetas för att ta fram modeller. Vi kommer att få fyra slutliga modeller. Två som beskriver sannolikheten för att en vatten- respektive brandskada ska inträffa, samt två modeller som beskriver skadebeloppen vid en inträffad vatten- respektive brandskada. Det visar sig att de viktigaste förklarande variablerna för denna uppsats är en byggnads självrisk, totalarea och ålder.