

# Förändringar av reporäntan, hur påverkar de kvadratmeterpriset på bostadsrätter

Jesper Okko Olausson\*

September 2011

## Sammanfattning

I denna kandidatuppsatsen i matematisk statistik undersöks huruvida reporäntan hade någon effekt på kvadratmeterpriset för bostadsrätter och i så fall vilken under perioden då den låg på sin historiskt lägsta kurs. Till grund för undersökningen ligger två datamaterial över slumpvis valda bostadsrätter i Göteborg och Uppsala vilka Svensk Mäklarstatistik AB har bidragit med. Undersökningen utförs genom att konstruera regressionsmodeller som förklarar kvadratmeterpriset i de två städerna samt tillsammans och utifrån dem dra slutsatser. För vidare undersökning används variansanalys med de delperioder då reporäntan hade en negativ kursutveckling, låg på sin lägsta nivå eller positiv kursutveckling. Indikatorvariabler för vardera delperiod visade sig på ett mer tillfredställande sätt beskriva reporäntans effekt på kvadratmeterpriset än en numerisk variabel med reporäntans värden på sina observationer. Undersökningen visade att reporäntan hade effekt i de båda städerna. I Göteborg ökade kvadratmeterpriset av reporäntans sänkning till 0.25 % men gick varken ner eller upp av reporäntans höjningar därefter. Kvadratmeterpriset i Uppsala gick upp när reporäntan sänkts till 0.25 % och fortsatte sedan att gå upp när reporäntan höjdes.

---

\*Postadress: Matematisk statistik, Stockholms universitet, 106 91, Sverige.  
E-post: [jesper.okko.olausson@gmail.com](mailto:jesper.okko.olausson@gmail.com). Handledare: Anders Björkström, Maria Deijfen.